



FCBARCELONA

més que un club







■ Superfície de sòl :	128.997,21
■ 9 camps de futbol	84.368
- Superfície gespa natural: 50.946 m ²	
- Superfície gespa artificial: 33.422 m ²	
■ Pavelló esportiu	2.865,32
■ Edifici administratiu	1.588,88
■ Serveis i vestidors 1er equip	2.011,86
■ Serveis i vestidors futbol base	928,45



HISTÒRIC INVERSIONS

▪ COST SÒL	18.335.9
▪ URBANITZACIÓ	25.120.7
▪ CONSTRUCCIÓ CIUTAT ESPORTIVA	31.897.2
▪ TOTAL	75.354.01

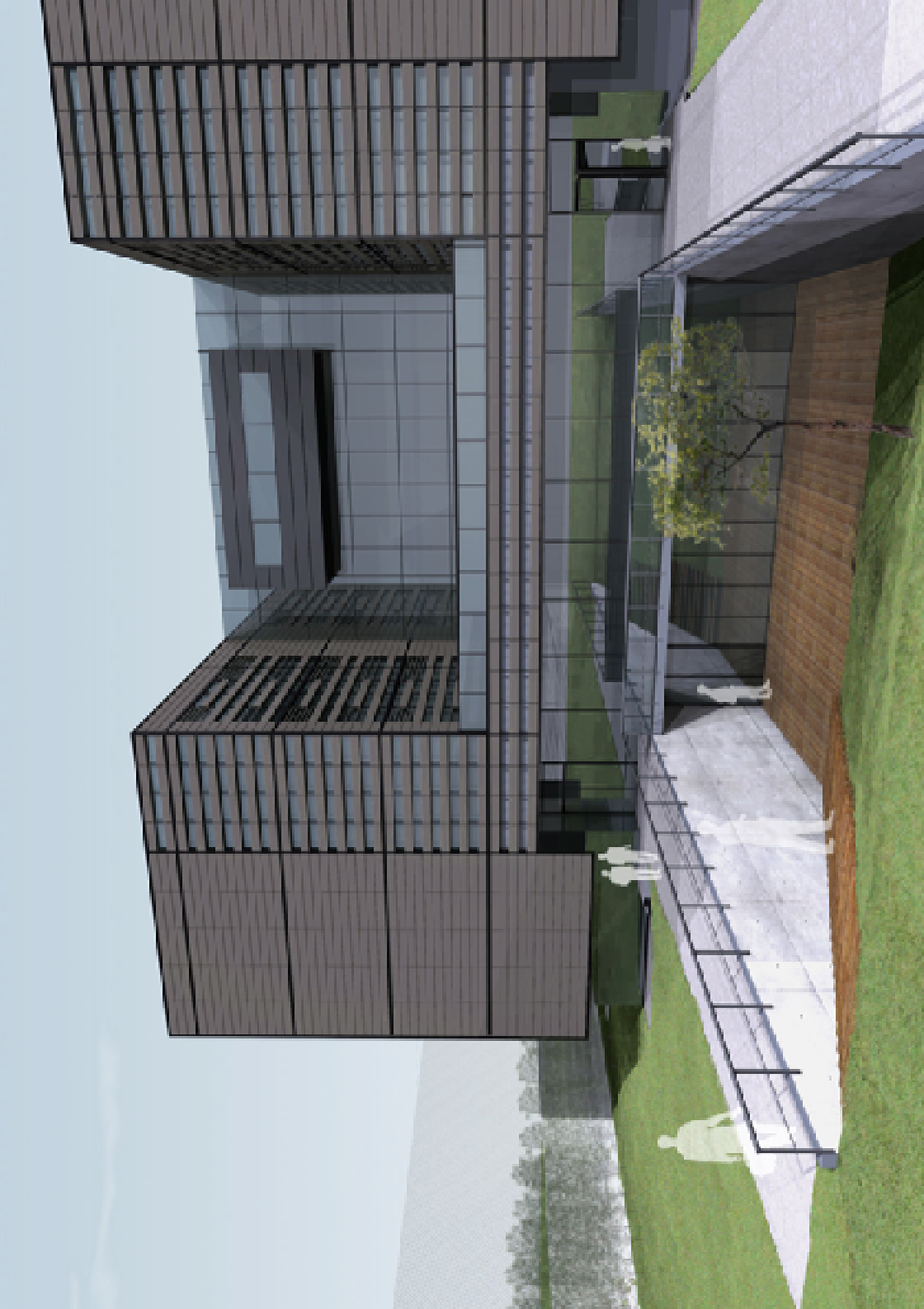
COST NOVES INSTAL·LACIONS

▪ CAMP NÚMERO 1	578.9
▪ OBRES NOVES	1.594.7
▪ TOTAL	2.173.68

▪ TOTAL	77.527.69
---------	-----------







- **Superfície**
 - 4.577,35 m²
- **Data prevista d'adjudicació obres**
 - febrer 2009
- **Data prevista d'inauguració**
 - segon trimestre 2010



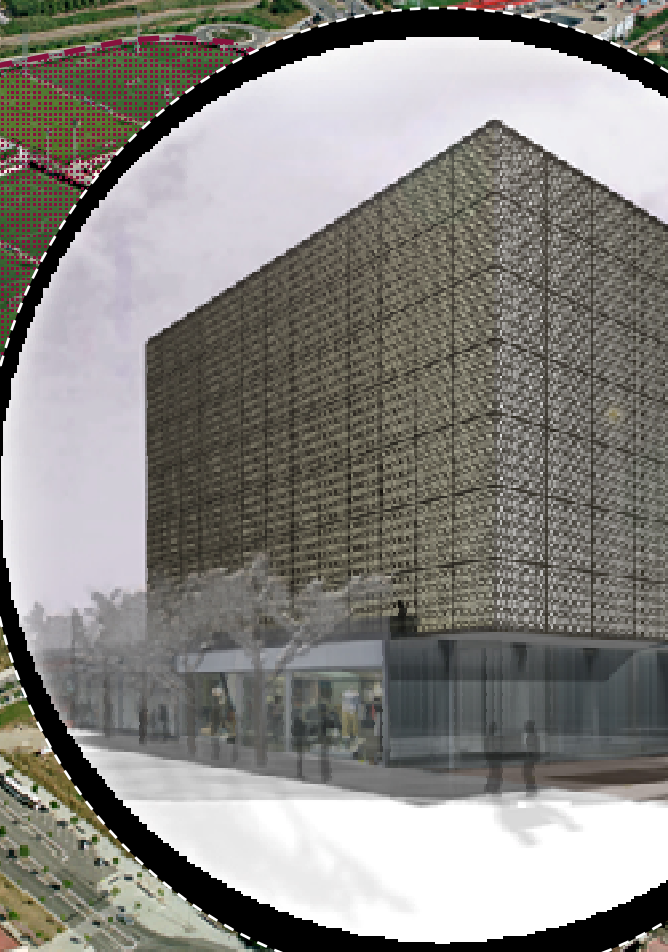
PARCEL LA 7

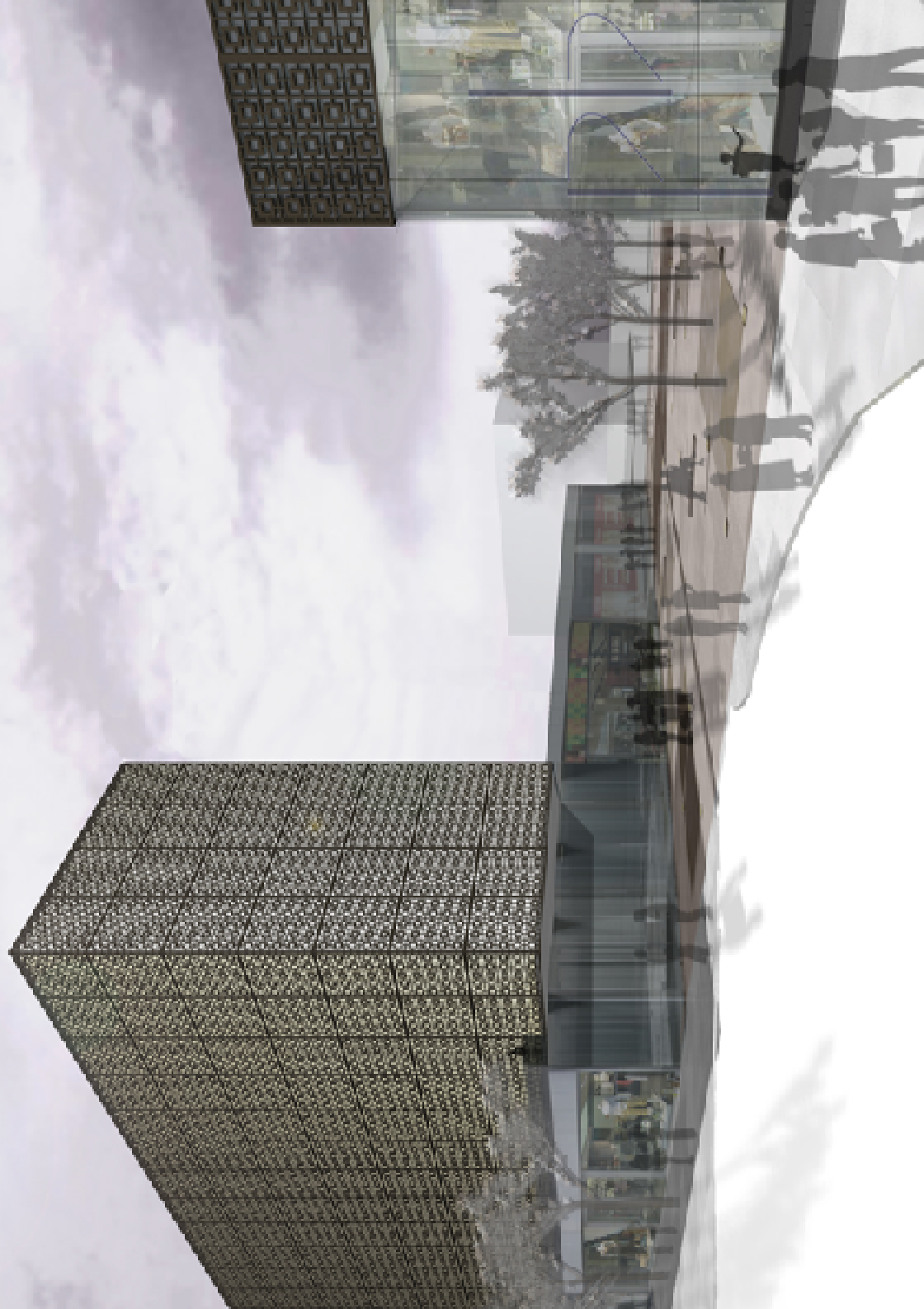
PARCEL LA 7

PARCEL LA 2



NOUS USOS





SUPERFÍCIES

ANTIC PLA DE SANT JOAN DESPÍ

Parcel·la n. 2	3.041,37 m ² /sostre (7c-e)
Parcel·la n. 7	27.305,64 m ² /sostre (7c-e)

NOU PLA DE SANT JOAN DESPÍ

Parcel·la n. 2	1.287 m ² /sostre
Parcel·la n. 7	12.454 m ² /sostre
	20.534,64 m ² /sostre (18T-1)

REPERCUSSIÓ ECONÒMICA

Parcel·la n. 2	$3.041,37\text{m}^2 \times 800\text{€/m}^2 = 2.433.096 \text{ €}$
Parcel·la n. 7	$27.305,64 \text{ m}^2 \times 400\text{€/m}^2 = 10.922.256 \text{ €}$

TOTAL: 13.355.352 €

Parcel·la n. 2	$1.287,00 \text{ m}^2 \times 400\text{€/m}^2 = 514.800 \text{ €}$
Parcel·la n. 7	$12.454,00 \text{ m}^2 \times 400\text{€/m}^2 = 4.981.600 \text{ €}$
	$20.534,64 \text{ m}^2 \times 1.200\text{€/m}^2 = 24.641.568 \text{ €}$

TOTAL: 30.137.968 €

INCREMENT DE PATRIMONI: 16.782.616 €